

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HÀ NỘICỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1566/TB-THADS

Hà Nội, ngày 05 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản***Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định công nhận hòa giải thành vụ tranh chấp số MB.16.22 ngày 20/9/2022 ban hành kèm Biên bản hòa giải thành vụ tranh chấp số MB.16.22 ngày 14/9/2022; Quyết định giải thích Quyết định công nhận hòa giải thành vụ tranh chấp số MB.16.22 ngày 21 tháng 11 năm 2022 cùng của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm trọng tài thương mại HTA lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;**Căn cứ Bản án số 466/2022/HSPT ngày 01 tháng 7 năm 2022 và Công văn về việc sửa chữa, bổ sung, giải thích bản án phúc thẩm số 94/TB-TACCHN ngày 17 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;**Căn cứ Bản án số 424/2021/HSST ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;**Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 01 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;**Căn cứ Quyết định số 02/2019/QĐST-KDTM ngày 19 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;**Căn cứ Quyết định số 02/2017/QĐST-KDTM ngày 27 tháng 3 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;**Căn cứ Quyết định số 01/2018/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 11 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;**Căn cứ Quyết định số 11/2019/QĐST-DSST ngày 19 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;**Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐST-KDTM ngày 09 tháng 7 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;**Căn cứ Bản án số 05/2019/KDTM-ST ngày 27 tháng 12 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;**Căn cứ Quyết định số 02/2018/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp;**Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-PT ngày 27 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 13/2019/KDTM-ST ngày 23 tháng 7 năm 2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 27/2019/QĐ-SCBSBA ngày 14 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;**Căn cứ Bản án số 142/2019/KDTM-ST ngày 17 tháng 09 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;**Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐST-KDTM ngày 16 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;*

Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 21 tháng 05 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 02/2021/QĐ-PT ngày 28 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng; Bản án số 20/2020/KDTM-ST ngày 22 tháng 9 năm 2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 01/2020/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 23/2022/KDTM-ST ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 62/2022/KDTM-ST ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 134/2022/KDTM-ST ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 164/2022/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 195/2022/KDTM-ST ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 07/2023/ST-KDTM ngày 09 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 108/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-ST ngày 08 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, thành phố Hà Nội; Bản án số 233/2023/KDTM-PT ngày 28,29 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1051/QĐ-CTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023; 1075/QĐ-CTHADS, 1078/QĐ-CTHADS cùng ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 670/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 3 năm 2019; 691/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2019; 15/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2018; 654/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2019; 102/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2019; 930/QĐ-CCTHADS, 931/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 7 năm 2020; 10/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2020; 250/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2020; 417/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 12 năm 2020; 728/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2021; 762/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2021; 776/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2021; 1037/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2022; 217/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022; 255/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022; 866/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023; 1192/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2023; 1471/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023; 238/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2023; 928/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định rút hồ sơ thi hành án số: 07/QĐ-CTHADS, 08/QĐ-CTHADS, 09/QĐ-CTHADS, 10/QĐ-CTHADS, 11/QĐ-CTHADS, 12/QĐ-CTHADS, 13/QĐ-CTHADS, 14/QĐ-CTHADS, 15/QĐ-CTHADS, 16/QĐ-CTHADS, 17/QĐ-CTHADS, 18/QĐ-CTHADS, 19/QĐ-CTHADS, 20/QĐ-CTHADS, 21/QĐ-CTHADS, 22/QĐ-CTHADS, 23/QĐ-CTHADS, 24/QĐ-

CTHADS, 25/QĐ-CTHADS, 26/QĐ-CTHADS, 27/QĐ-CTHADS cùng ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 112/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 48/QĐ-CTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02428854-PD/CTTĐG ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội,

Do các bên đương sự không thỏa thuận tổ chức đấu giá tài sản,

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, địa chỉ: tổ dân phố số 13 – Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình I, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**Tài sản bán đấu giá:** 14.817.258 (Mười bốn triệu tám trăm mười bảy nghìn hai trăm năm mươi tám) cổ phần cùng lợi tức phát sinh từ 14.817.258 cổ phần của Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 1 - Công ty CP (Ciencol) góp vốn tại Công ty cổ phần BOT Pháp Vân – Cầu Giẽ., mã số doanh nghiệp: 0106607820

**Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:** 165.321.013.000 đồng (Một trăm sáu mươi lăm tỷ, ba trăm hai một triệu, không trăm mười ba nghìn đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- 1) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- 2) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- 3) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- 4) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- 5) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- 6) Có kinh nghiệm bán đấu giá tài sản thi hành án.

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của thông tin đăng ký tham gia lựa chọn.

Các tổ chức đấu giá tài sản tại địa bàn thành phố Hà Nội có đủ điều kiện quy định nêu trên có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ đăng ký thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên nêu trên.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1) Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
- 2) Hồ sơ năng lực: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, qui trình thực hiện; nhân sự; biểu phí, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,



bảng tự chấm điểm theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp... và các tài liệu khác liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày đăng Thông báo đến hết ngày 11 tháng 7 năm 2024 (Trong giờ làm việc hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội (liên hệ Chấp hành viên Hà Thanh Hồng)/.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

